



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2017

№ 588

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 марта 2017 года № 185/51), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 19 апреля 2017 года № 463 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального строительства» земельного участка площадью 639,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 221, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 131, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельных участков «Для размещения объектов торговли, общественного

питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 3200,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 141, на вид использования «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» в связи с учетом мнения граждан.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное жилищное строительство» площадью 330,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201032:27, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 154, по красной линии ул. Свердлова, на расстоянии 2,5 м., от красной линии ул. К.Маркса, на расстоянии 1,0 м., от границы с земельным участком ул. К.Маркса, 152, на расстоянии 2,2 м., от границы с земельным участком ул. Свердлова, 37.

4. Отказать в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики» площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 145, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом мнения собственников земельных участков по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 147 и г. Лабинск, ул. Октябрьская, 34.

5. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

4 мая 2017г.

Место проведения публичных слушаний:

Краснодарский край, Лабинский район, МО Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, д.48 4 мая 2017г. в 14.30ч.

Присутствовали:

Дядюра П.В. - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения, председатель комиссии;

Денищик С.Л. - главный специалист сектора архитектуры и градостроительной деятельности администрации Лабинского городского поселения, секретарь комиссии;

Курганов А.Н. - начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения;

Глазунов Е.В. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения;

Копанева И.В. – исполняющий обязанности начальника отдела имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения;

Закусилов А.З. – ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации Лабинского городского поселения;

Иванова Н.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства, управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства МО Лабинский район;

Шишкин В.О. – начальник управления имущественных отношений администрации МО Лабинский район;

Луценко А.Л. - председатель комитета Совета Лабинского городского поселения по вопросам промышленности, связи, строительства, транспорта, бытового и торгового обслуживания населения и предпринимательства,

председатели Советов микрорайонов, а также Гончарова Нина Ивановна (ул. Октябрьская,34), Чудаева Оксана Сергеевна (ул.Ленина,147), Колчин Борис Филиппович (член Совета микрорайона №3), Еринян Мартирос Наполеонович (ул.Свердлова,37)

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение обращений Заворотней Татьяны Николаевны, Иванова Андрея Петровича, Бублий Натальи Александровны, Горлова Сергея Александрович, Козлова Рамзи Мухамедовича.

Денищик С.Л.:

- в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района обратилась Заворотняя Татьяна Николаевна о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального строительства» площадью 639,0 кв.м., с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г.Лабинск, ул.Революционная, 221, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в целях строительства магазина.

Дядюра П.В.: при проектировании объекта необходимо соблюдение требований пункта 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, в том числе предусмотреть парковочные места, согласно строительных норм и правил.

Дядюра П.В.: возражений не последовало. Принято единогласно.

Денищик С.Л.:

- в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района обратился Иванов Андрей Петрович о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 3200,0 кв.м., с кадастровым номером 23:46:0203045:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 141, на вид использования «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» в целях размещения АЗС для легкового автотранспорта.

Копанев Д.А. – в непосредственной близости расположен объект: Площадь Победы с посещением большого количества людей. Необходимо предусмотреть антитеррористическую защищенность.

Пойда А.Г. представитель по доверенности: объект будет проходить экспертизу, поэтому все нормы будут соблюдены.

Колчин Б.Ф. – Площадь Победы, жилая застройка - зачем нужна заправка. Рядом торговые павильоны, теперь заправки. На улице Победы расположены три заправки: по ул. Энгельса (район старого кладбища), ул. Советская и ул. Халтурина. Заправки на данном земельном участке не должно быть.

Остапенко Л.В. (председатель совета микрорайона №3) – я категорически против размещения заправки. Какая необходимость в размещении заправки в непосредственной близости с Площадью Победы - с таким священным местом. Неужели мнение людей никому не важно. Другого места нет?

Дядюра П.В. учитываем мнение? Поддержано всеми членами комиссии. Возражений не последовало. Принято единогласно.

Денищик С.Л.:

- в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района обратился Бублий Наталья Александровна о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 600,0 кв.м., с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г.Лабинск, ул.Калинина, 131, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с размещением некапитального торгового павильона.

Денищик С.Л. – при размещении некапитального торгового павильона необходимо соблюдение санитарных, противопожарных и строительных норм и правил.

Дядюра П.В. вопросы есть у присутствующих? Возражений не последовало. Принято единогласно.

Денищик С.Л.:

- в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района обратилась Горлов Сергей Александрович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство» площадью 330,0 кв.м., с кадастровым номером 23:46:0201032:27, по адресу: г.Лабинск, ул. К.Маркса, 154 по красной линии ул.Свердлова, на расстоянии 1,30 от красной линии ул.К. Маркса, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком по ул. К. Маркса,152.

Денищик С.Л. – согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Площадь данного земельного участка 330 кв.м.

Ерицян М.Н. – строительство предусматривается на расстоянии менее 6,0м.

Денищик С.Л.: расстояние от жилого дома Ерицян М.Н. до жилого дома на данном земельном участке согласно предоставленной схемы 7.16м.

Разрешение на строительство будет выдано согласно результатов публичных слушаний и предоставленной схемы.

Дядюра П.В. вопросы еще есть у присутствующих? Возражений не последовало. Принято единогласно.

Денищик С.Л.:

- в администрацию Лабинского городского поселения Лабинского района обратился Козлов Рамзи Мухамедович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики» площадью 794,0 кв.м., с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г.Лабинск, ул.Ленина, 145.

Денищик С.Л. – согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Согласно Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения предельные параметры земельного участка для строительства 400-15000кв.м.

Основания для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Также поступили письменные возражения собственников домовладений по ул. Ленина,147 Чудаевой Оксаны Сергеевны и Гончаровой Нины Ивановны по ул. Октябрьская,34.

Дядюра П.В. учитываем мнение? Поддержано всеми членами комиссии. Возражений не последовало. Принято единогласно.

Дядюра П.В.- публичные слушания завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

04.05.2017 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края от 19 апреля 2017 года № 463 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», «Провинциальная газета» от 25 апреля 2017 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального строительства» земельного участка площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г.Лабинск, ул.Революционная, 221, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 3200,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:48, по адресу: г.Лабинск, ул.Победы, 141, на вид использования «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей» в связи с учетом мнения граждан;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г.Лабинск, ул.Калинина, 131, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Под индивидуальное жилищное строительство» площадью 330,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201032:27, по адресу: г.Лабинск, ул. К.Маркса, 154, по красной линии ул. Свердлова, на расстоянии 2,5 м., от красной линии ул. К.Маркса, на расстоянии 1,0 м., от границы с земельным участком ул. К.Маркса, 152, на расстоянии 2,2 м., от границы с земельным участком ул. Свердлова, 37;

5) «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики» площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г.Лабинск, ул.Ленина, 145, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом мнения собственников земельных участков по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 147 и г. Лабинск, ул. Октябрьская, 34.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством заместителя главы администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 04 мая 2017 г. в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 10

На слушаниях внесено замечаний и предложений: - всего – 2

В том числе: - принято – 3; отклонено, – 2.

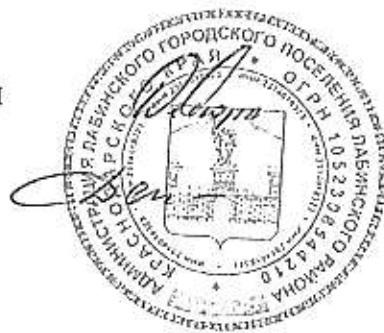
№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального строительства» площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:85, по адресу: г.Лабинск, ул.Революционная, 221, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».	Заворотняя Т. Н.	В связи со строительством магазина.

<p>2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 3200,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:48, по адресу: г.Лабинск, ул.Победы, 141, на вид использования «АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей».</p>	<p>Иванов А. П.</p>	<p>В связи с учетом мнения граждан.</p>
<p>3. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401006:166, по адресу: г.Лабинск, ул.Калинина, 131, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения; Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины</p>	<p>Бублий Н.А.</p>	<p>В связи со строительством магазина.</p>

	продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».		
4.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Под индивидуальное жилищное строительство» площадью 330,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201032:27, по адресу: г.Лабинск, ул. К.Маркса, 154.	Горлов С. А.	В связи со строительством жилого дома по красной линии ул.Свердлова, на расстоянии 2,5 м., от красной линии ул. К.Маркса, на расстоянии 1,0 м., от границы с земельным участком ул. К.Маркса, 152, на расстоянии 2,2 м., от границы с земельным участком ул.Свердлова, 37.
8.	Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка «Объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики» площадью 794,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202059:70, по адресу: г.Лабинск, ул.Ленина, 145.	Козлов Р. М.	В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом мнения собственников земельных участков по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 147 и г. Лабинск, ул. Октябрьская, 34.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



П.В. Дядюра

С.Л. Денищик